

¿Cómo elegir a su empresa de mantenimiento?

Todas las comunidades de vecinos tienen una serie de necesidades mínimas a cubrir, que se deben resolver y de cuya gestión se encarga bien a un administrador o bien al presidente.



En grandes comunidades o mancomunidades las necesidades de mantenimiento integral son mayores al contar habitualmente con amplios portales, varias escaleras, mayor número de ascensores, plazas de garaje, zonas verdes, e instalaciones tales como parques infantiles, piscinas o pistas de pádel.

Por ello muchas comunidades optan por integrar todo el servicio de mantenimiento, contratándolo con una sola empresa, que establece un plan específico de actuación y coordina todas las tareas a realizar con unos precios más ajustados.

¿Qué tipos de servicios se incluyen en el mantenimiento integral de comunidades?

Entre otras muchas, destacamos:

- Mantenimiento de piscinas
- Jardinería
- Limpieza de portales, y escaleras
- Limpieza de garajes
- Limpieza y mantenimiento de zonas de paso exteriores
- Mantenimiento de instalaciones deportivas
- Mantenimiento de instalaciones eléctricas
- Mantenimiento y reparaciones de cerrajería
- Mantenimiento de porteros automáticos, video-porteros y cámaras de vigilancia
- Servicios auxiliares de control y seguridad.



Requisitos exigibles para realizar un mantenimiento integral de comunidades.

En cualquier caso, las empresas que pueden realizar un mantenimiento integral de esta envergadura, deben de contar con una serie de requisitos exigibles:

- La documentación debe de estar en regla, tanto a nivel de obligaciones con la seguridad social, como con respecto a la cualificación profesional de los operarios.
- También debe poder acreditar la formación en prevención de riesgos laborales relacionada con cada servicio que preste.
- Por último debe de contar con un seguro de responsabilidad civil, que pueda cubrir incidencias imputables a su actividad, como empresa de mantenimiento.



Por todo ésto desde NavalPool aconsejamos confiar siempre en profesionales, que se encarguen del cuidado de sus instalaciones y que se preocupen por su bienestar.

